

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2026

Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2026

öffentlich

Tischvorlage zur Sitzungsvorlage 47/2026

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB und Örtliche Bauvorschriften „Sonnengarten“
Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

- a) Genehmigung städtebaulicher Vertrag**
- b) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der ersten Offenlage**
- c) Billigung des Planentwurfs und Beschluss der erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Sachverhalt:

Wie bereits in der Sitzungsvorlage 47/2026 angekündigt, werden die restlichen Anlagen 1 – 5 sowie 8 – 9, die zur Vorlagenversendung noch nicht vorlagen, mit dieser Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

s. Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage 47/2026

Anlagen:

- Anlage 1: Abwägungstabelle – Bebauungsplan „Sonnengarten“, Stand 19.06.2026
- Anlage 2: Textteil – Bebauungsplan „Sonnengarten“, Stand 30.01.2026/19.06.2026
- Anlage 3: Lageplan – Bebauungsplan „Sonnengarten“, Stand 30.01.2026/19.06.2026
- Anlage 4: Begründung – Bebauungsplan „Sonnengarten“, Stand 30.01.2026/19.06.2026
- Anlage 5: Anl. 1 zur Begründung – Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand 10.06.2026
- Anlage 8: Anl. 4 zur Begründung – Fachliche Stellungnahme zu Hochwasser und Starkregen, Stand 19.06.2026
- Anlage 9: Städtebaulicher Vertrag, Stand 19.06.2026 (nicht öffentliche Anlage)

Sachbearbeitung	Kellert, Sina	22.06.2026
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	22.06.2026